

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI FERRARA  
SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO  
BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara Servizio Comune Tecnico e Patrimonio – Via Cassoli, 30 – 44121 Ferrara – Codice NUTS: ITH56 - Tel. 0532/236023 – 0532/235801 - Posta elettronica certificata (PEC): [dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it](mailto:dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it) Indirizzo internet: [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it).

Tutta la documentazione per partecipare alla presente procedura e gli elaborati progettuali sono reperibili e scaricabili per via elettronica in accesso libero, gratuito ed integrale sul Profilo del committente [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it) e sul sito di Intercenter - all'interno della Piattaforma Telematica di Negoziazione – Sater - accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> - Sezione Bandi e Avvisi Altri Enti.

Codice CPV: 77310000-6

SEZIONE II: OGGETTO

Descrizione dell'appalto:

Servizio per la manutenzione delle aree verdi nei presidi dell'Azienda USL di Ferrara.

CIG: 8526442287

Importo dell'appalto:

Importo del servizio, soggetto a ribasso: € 818.166,67

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 9.000,00

Importo complessivo dell'appalto: € 827.166,67

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Ammissibilità varianti: no

Durata dell'appalto:

L'appalto ha durata a decorrenza dalla data del verbale di consegna fino al 31/10/2023.

In particolare:

- dal 01/12/2020 o, comunque, nella prima data utile a seguito della stipulazione del contratto, verrà consegnato il servizio di manutenzione ordinaria della generalità delle aree verdi dei fabbricati dell'Azienda USL di Ferrara;
- dal 01/02/2021 verrà consegnato il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della Casa della Salute San Rocco di Ferrara – Corso Giovecca, 203;
- dal 15/05/2021 verrà consegnato il servizio di manutenzione ordinaria dei Presidi di Lagosanto e Bondeno e la generalità della manutenzione straordinaria.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

Condizioni di partecipazione: Si rimanda alla documentazione di gara pubblicata integralmente sulla piattaforma SATER "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

Condizioni particolari di esecuzione: obbligo di eseguire il contratto anche con lavoratori appartenenti alle categorie di svantaggio sociale di cui all'art. 4 della L. 381/91 e s.m.i. nella misura minima del 30% delle unità lavorative complessivamente impiegate. Vd art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto parte normativa.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La procedura di gara di cui trattasi verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma SATER. Presentazione delle offerte per via telematica.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e art. 95 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Offerta tecnica punti max 80

Offerta economica punti max 20

TOTALE PUNTI max 100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- Organizzazione del servizio e proposte migliorative punti max 20
- Condizioni contrattuali e sviluppo delle opportunità di lavoro per i lavoratori svantaggiati punti max 20
- Metodi e strumenti di accompagnamento dei lavoratori durante lo svolgimento del servizio punti max 15
- Rapporti con i servizi sociali e socio-sanitari che hanno in carico i lavoratori svantaggiati punti max 10
- Metodologie di rilievo e verifica punti max 10
- Applicazione dei criteri ambientali minimi (CAM) e proposte migliorative punti max 5

Totale punti elemento qualitativo 80

Ribasso unico percentuale sull'importo del servizio a canone e sull'elenco prezzi punti max 20

Termine di presentazione offerte: ore 12.00 del 12/01/2021..

La documentazione dovrà essere inviata attraverso il sistema SATER, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara e corredata dai documenti indicati nello stesso.

- Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: vedi Disciplinare di gara.
- Apertura dei plichi: 13/01/2021 ore 10.00.

Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Determina Dirigenziale n. 252 del 03/12/2020.

RUP: Arch. Giovanni Peressotti.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna –  
Via D'Azeglio, 54 – Bologna.

Data di spedizione del bando alla GUUE: 09/12/2020.

Il Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio Arch. Giovanni Peressotti